

Số: /SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

V/v triển khai thực hiện Quyết định số
17/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm
2025 của Ủy ban nhân dân thành phố
Hồ Chí Minh

Kính gửi:


- Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu;
- Các Chủ đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội.
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đối tượng có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở
xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Bùi Xuân Cường tại Văn bản số 10865/VP-ĐT ngày 12 tháng 11 năm 2025, Sở Xây dựng triển khai hướng dẫn thực hiện Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND quy định về trường hợp người có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc được xem xét hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

1. Về xác định khoảng cách, lộ trình:

Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức cá nhân sử dụng ứng dụng bản đồ số Thành phố Hồ Chí Minh (<https://bando.tphcm.gov.vn/>).

- Bước 1: Trên màn hình ứng dụng bản đồ số chọn biểu tượng tìm đường


 (góc phải phía trên màn hình);

- Bước 2: Lộ trình.

+ Chọn biểu tượng  (phương tiện di chuyển bằng xe máy)

+ Chọn điểm xuất phát: Chọn vị trí nơi có nhà ở thuộc sở hữu của mình.

+ Chọn điểm đến: Nhập địa điểm làm việc (được nêu trong Hợp đồng lao động hoặc được người sử dụng lao động xác nhận) và chọn xác nhận

Ghi chú: Trường hợp khi nhập địa điểm làm việc không hiện điểm đến để chọn xác nhận thì tìm trên bản đồ vị trí địa điểm làm việc (di chuyển chuột đến vị trí địa điểm làm việc bấm chuột phải, chọn biểu tượng  đến đây để xác định vị trí).

- Bước 3: Xác định thông tin lộ trình từ nơi có nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc là chiều dài của lộ trình giao thông (km), là cơ sở để xác định khoảng cách theo Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025.

- Bước 4: Sau khi xác định được khoảng cách đảm bảo theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 thì đối tượng có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội kê khai lập cam kết về điều kiện nhà ở.

- Nội dung cam kết về điều kiện nhà ở phải có nội dung “*Tôi và vợ/chồng tôi (nếu có) cam kết đã sử dụng ứng dụng bản đồ số Thành Phố Hồ Chí Minh xác định khoảng cách, lộ trình từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc phù hợp theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Cụ thể từ nhà ở thuộc sở hữu của mình đến địa điểm làm việc là: ...km và khoảng cách từ dự án nhà ở xã hội đến địa điểm làm việc là: ...km (gần hơn khoảng cách từ nhà ở hiện tại đến địa điểm làm việc). Đính kèm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) số:....., diện tích sử dụng nhà ở.....m², tại phường/xã....., Thành phố Hồ Chí Minh.*

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.”

2. Về trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân:

2.1. Các đối tượng (có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng cách xa địa điểm làm việc) có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội:

Thực hiện xác định khoảng cách theo hướng dẫn tại khoản 2 văn bản này, kê khai cụ thể trong Giấy xác nhận về điều kiện nhà ở đề nghị Ủy ban nhân dân phường, xã xác nhận và tập hợp đầy đủ giấy tờ đăng ký nộp trực tiếp cho chủ đầu tư dự án.

2.2. Đối với các Chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố, có trách nhiệm:

Tập hợp đầy đủ giấy tờ đăng ký của các đối tượng có nhu cầu mua nhà ở xã hội thuộc dự án do mình làm chủ đầu tư, xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố và gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều 38 Nghị định số 100/2025/NĐ-CP về Sở Xây dựng để tổ chức kiểm tra.

Sở Xây dựng triển khai và hướng dẫn thực hiện Quyết định số 17/2025/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố đến các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có nhu cầu mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ủy ban nhân dân Thành phố (báo cáo);
 - Sở Tư pháp (đ/b);
 - Ban GD SXD: GD, PGD Nam (đề b/c);
 - Văn phòng Sở (*đăng tải Cổng thông tin điện tử Sở*);
 - Phòng Pháp chế (phối hợp);
 - Lưu: VT, QLN&TTBĐS.
- ĐT: Ân (860/25)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Sĩ Nam